



SAREP
SAHARA RENAISSANCE PROJECT



SAREP

Sahara Renaissance
Project

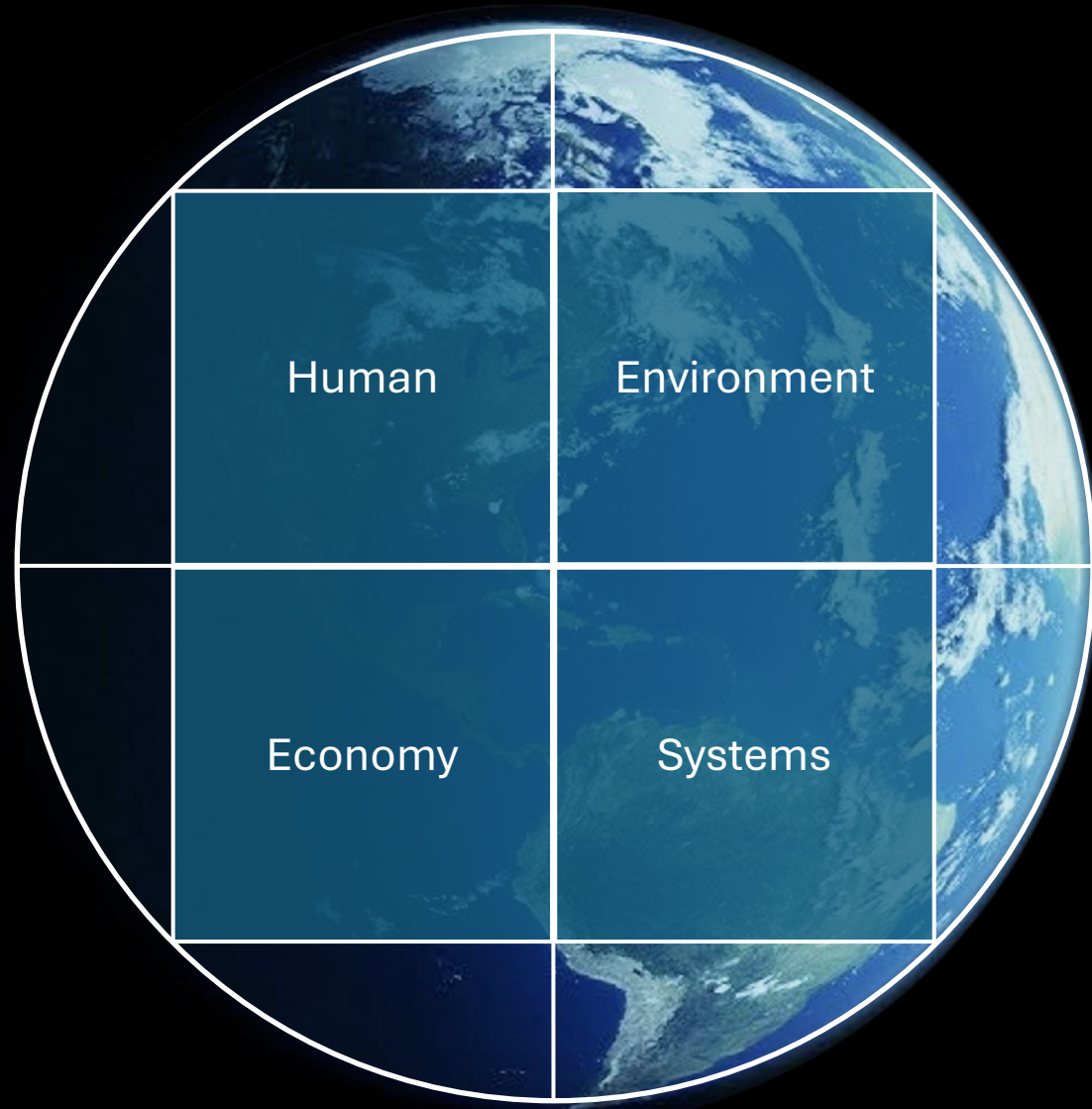




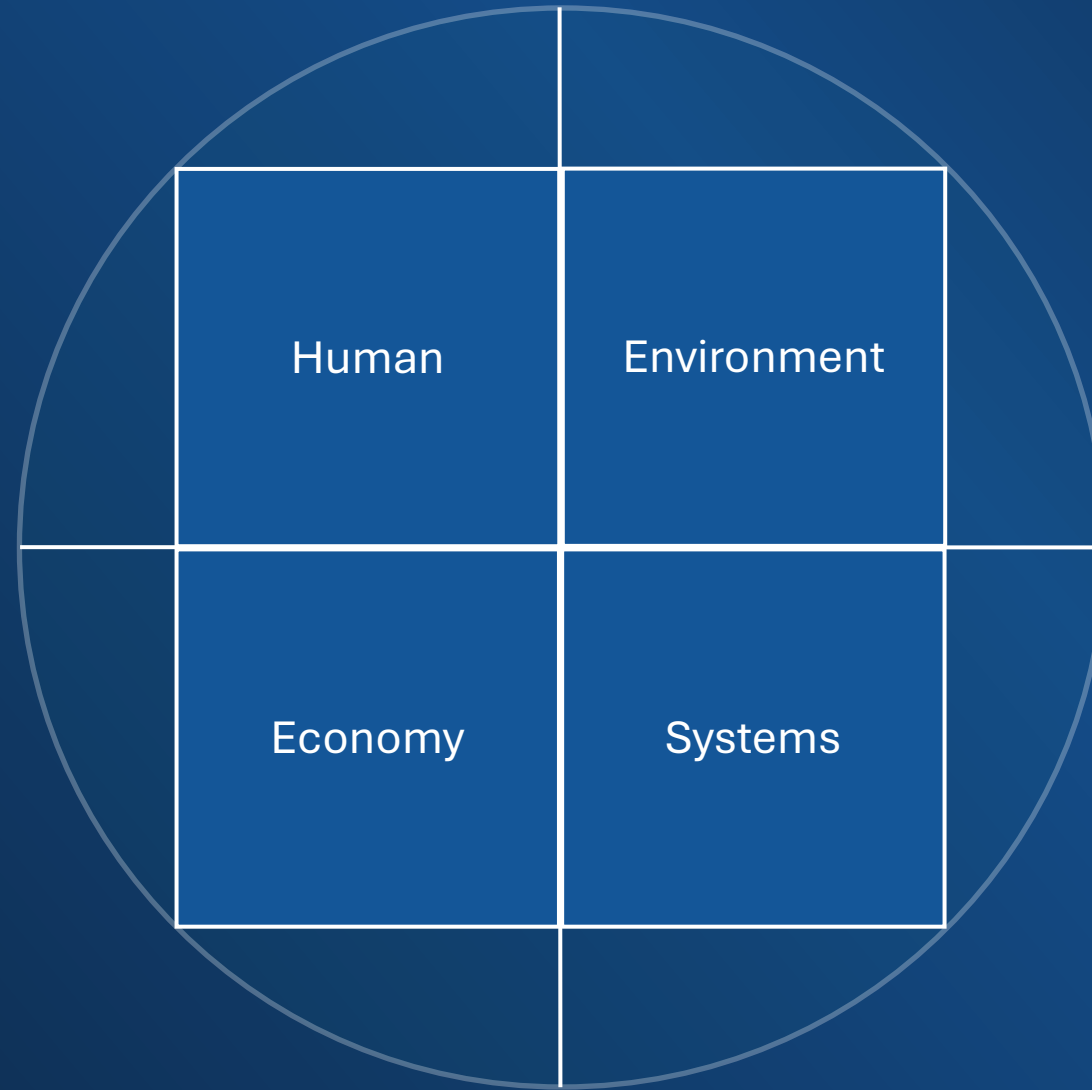
90%
FÜR DIE REGION

“The village's money to the village”

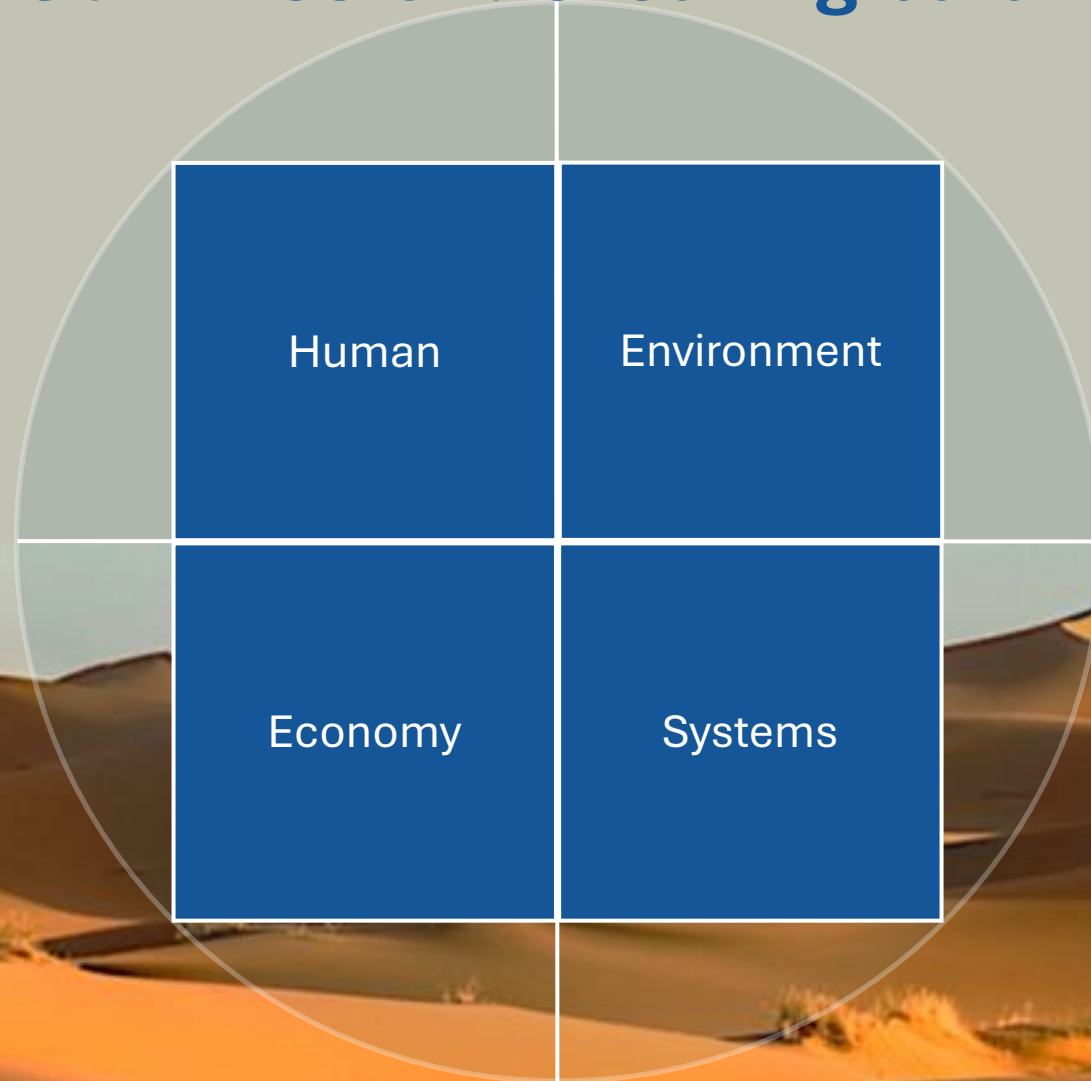
Friedrich Wilhelm Raiffeisen
1818-1888, German Social Scientist
Founder of the co-operative movement



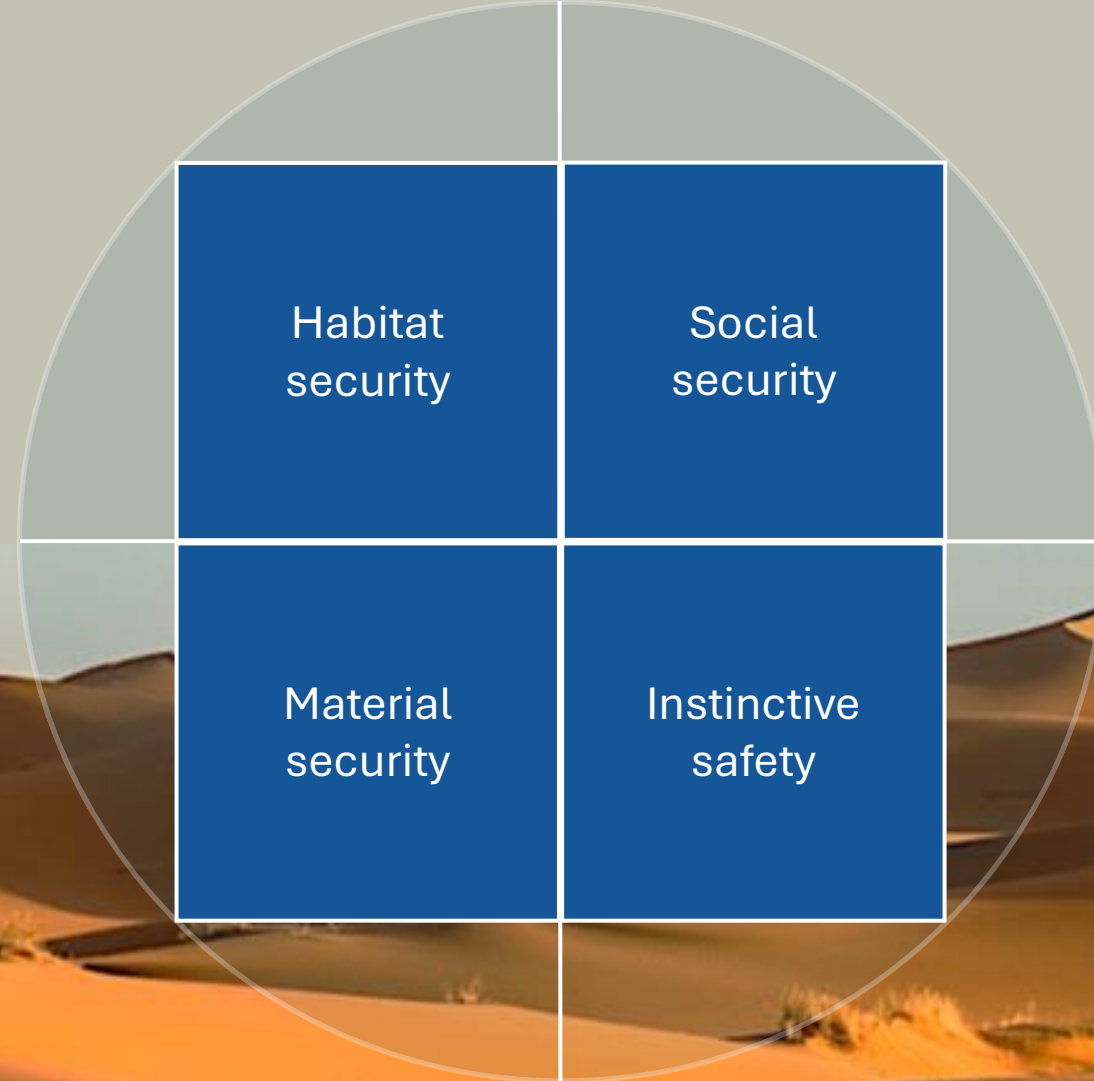
Balance



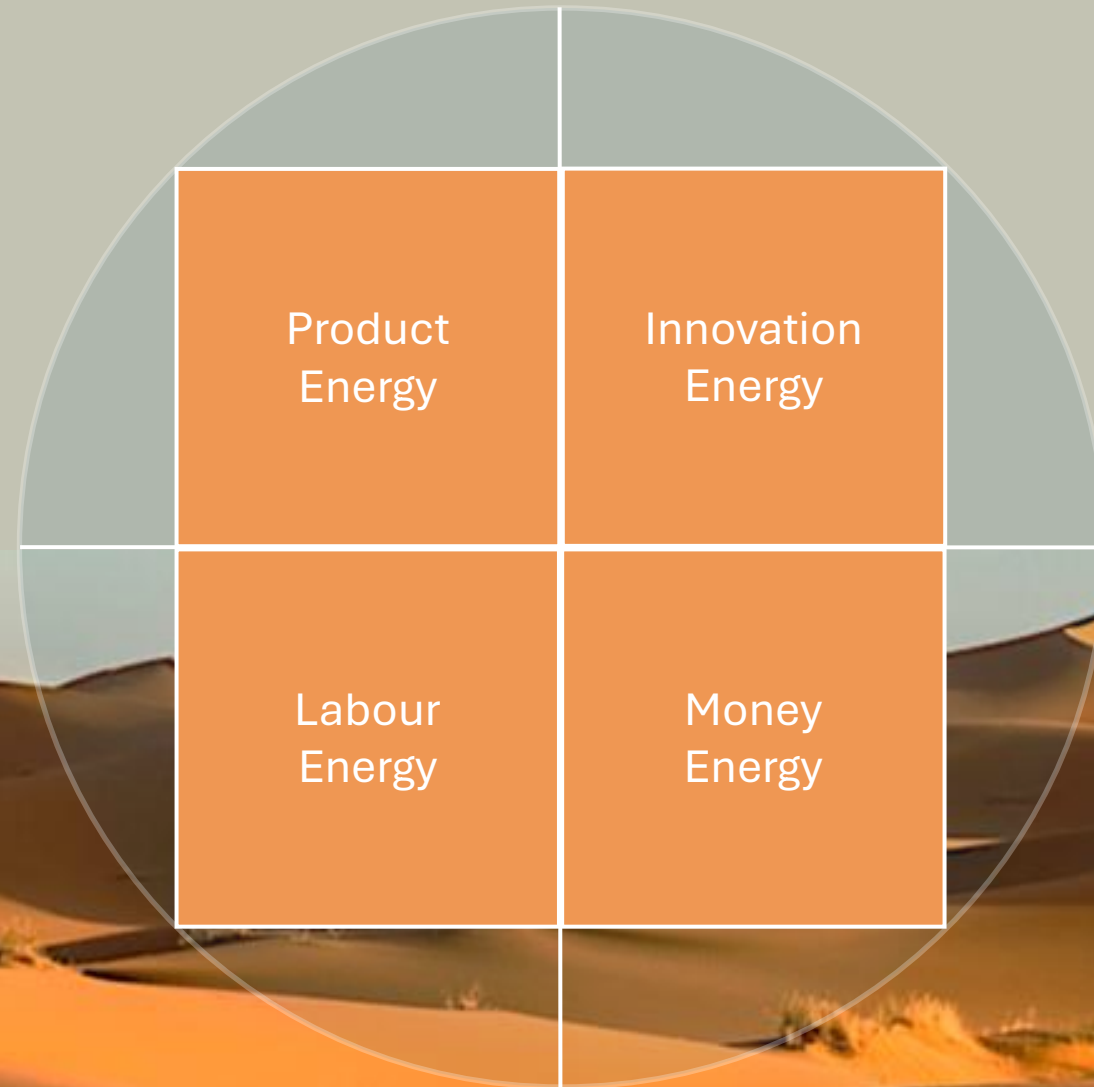
Our mission: Creating balance



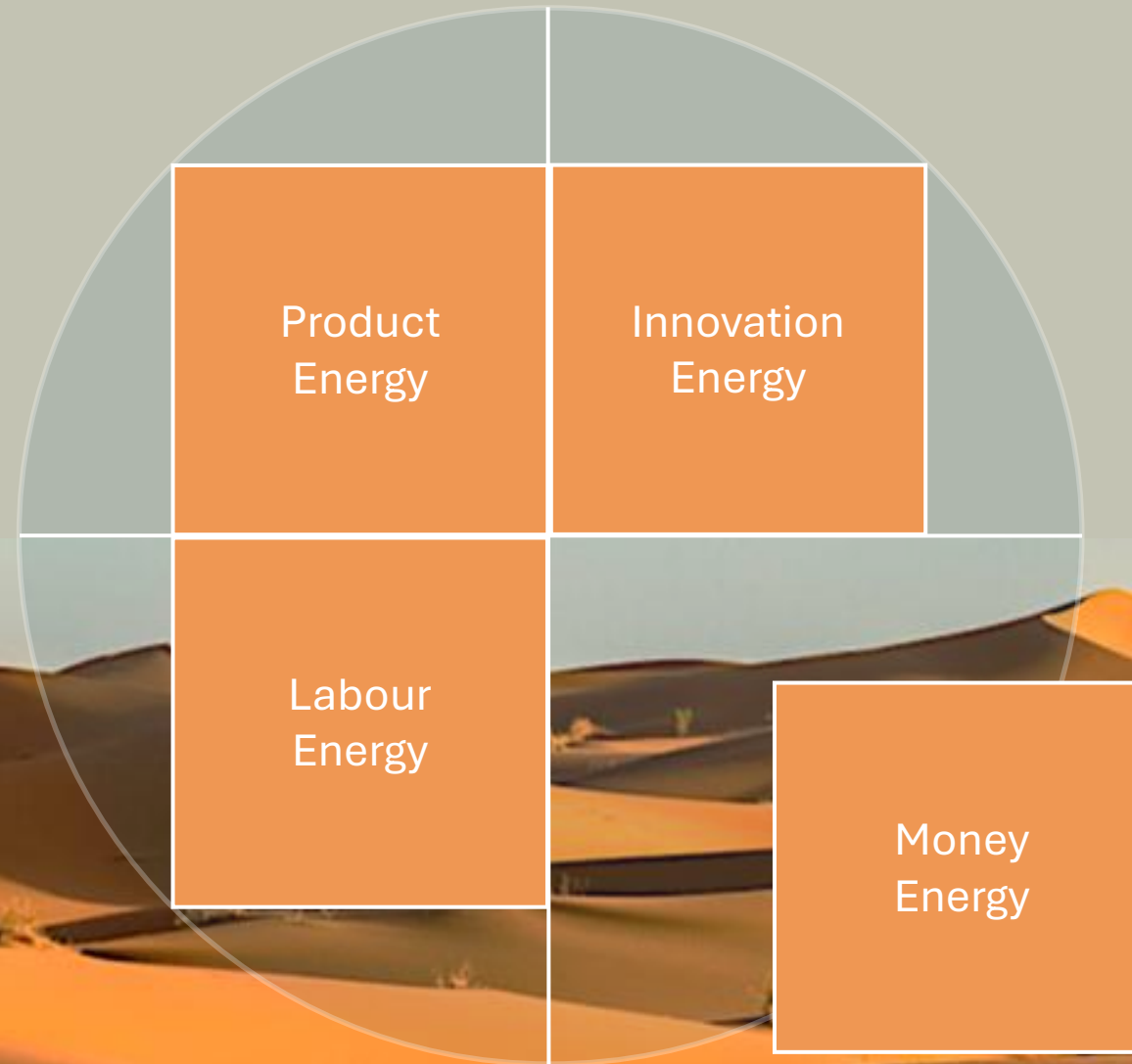
For life safety



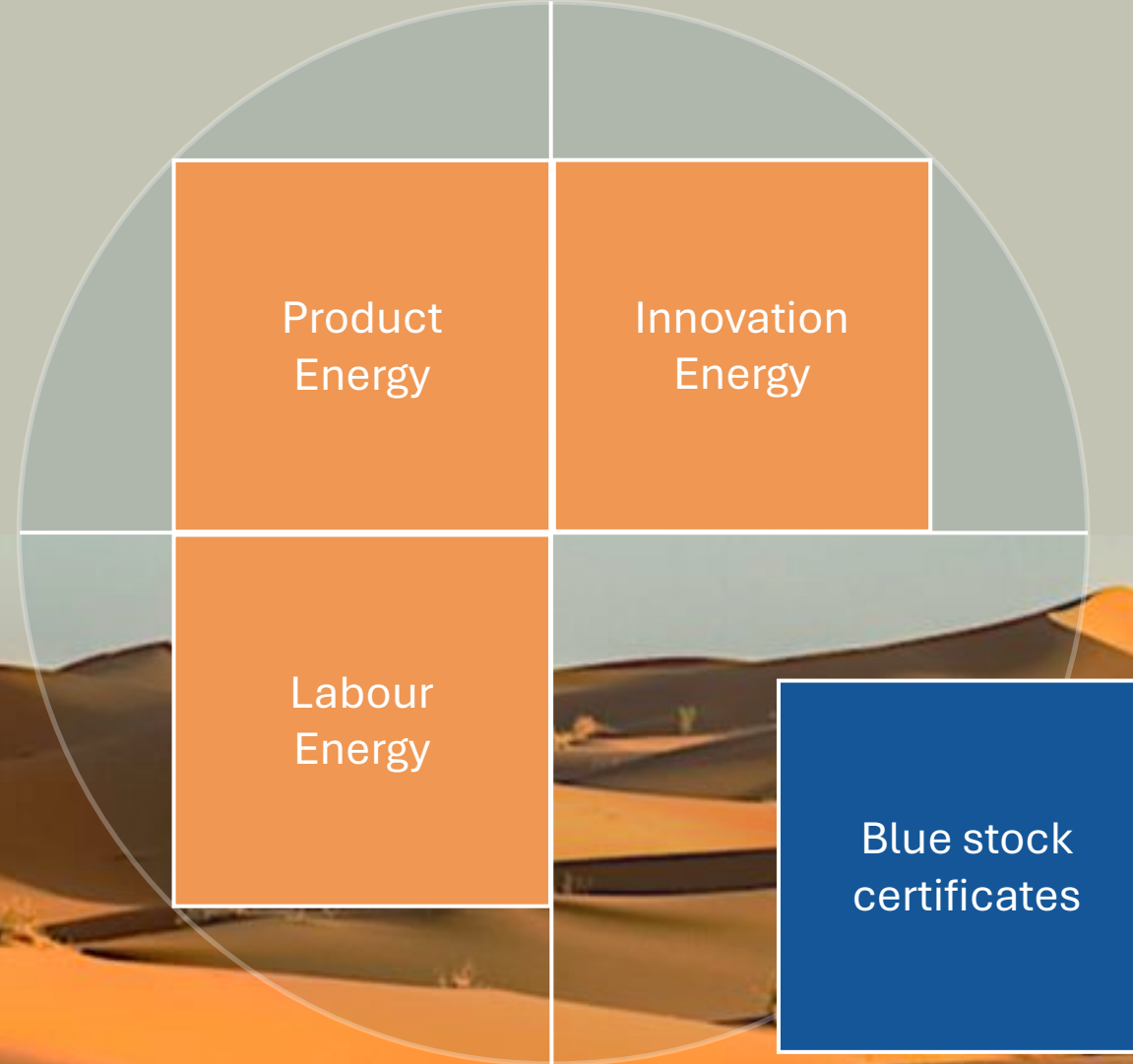
How



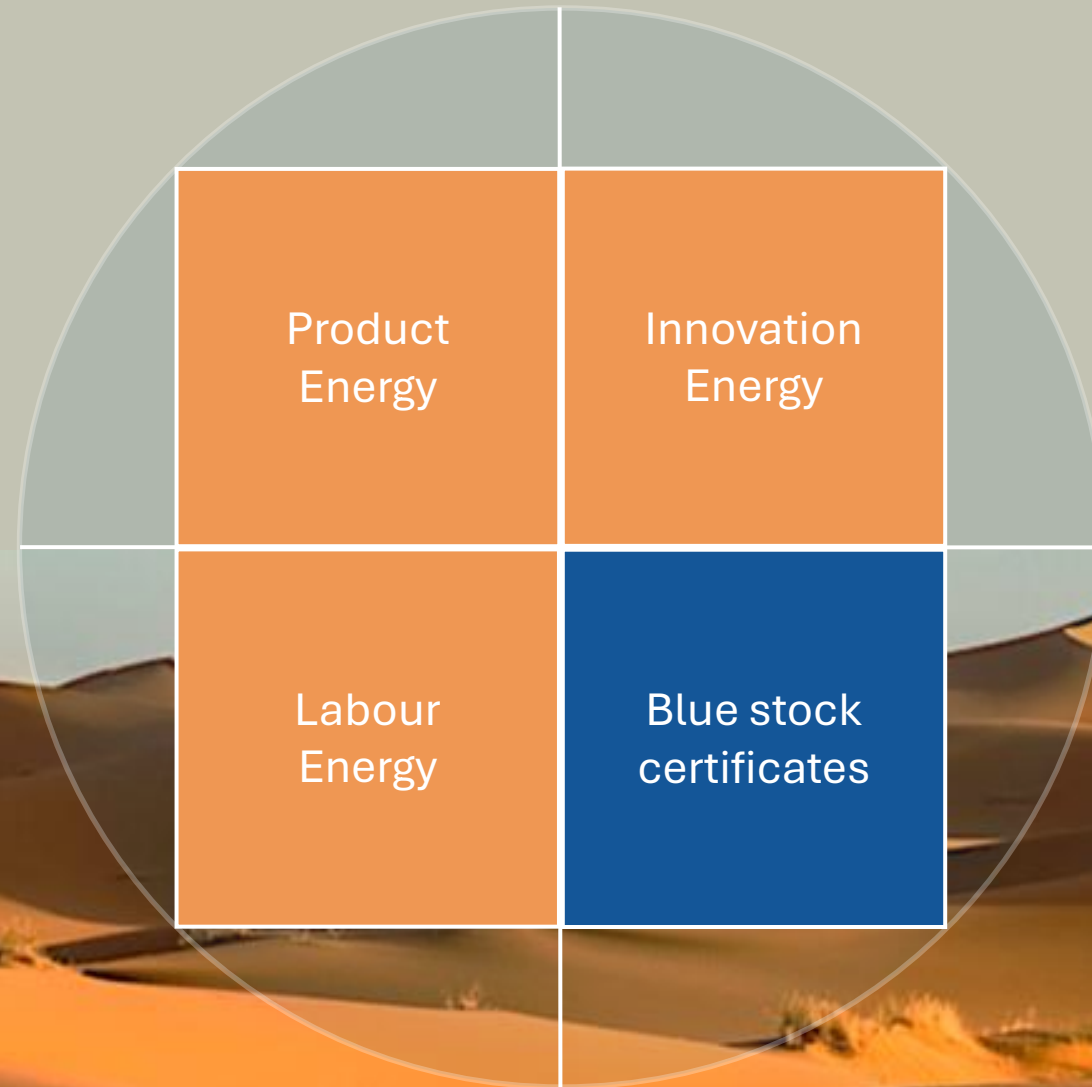
How



How



How



Introducing

**Blue stock
certificates**

Importance

Research and development, preservation and restoration, autonomy, independence

Sense

Financial investment with added value as a means to an end for the good, values instead of profit

Value

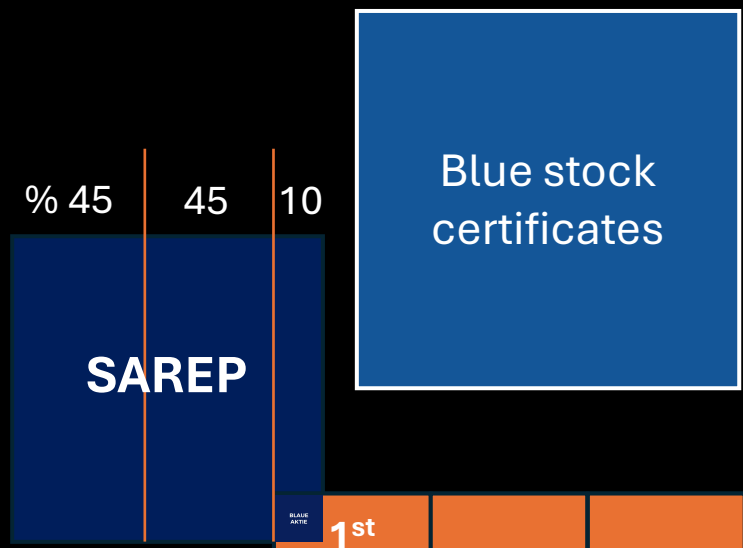
Blue stock certificates

Incentives

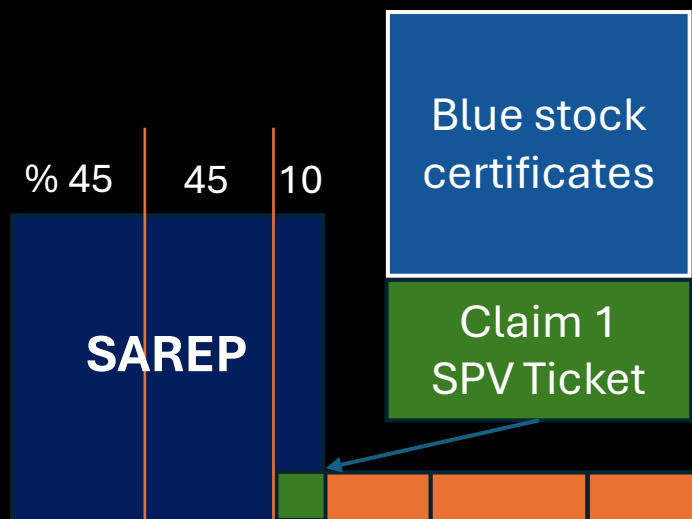
Participation in a for good project, profits, meaning-fulness of the investment, CO2 reduction, certificates

Audience

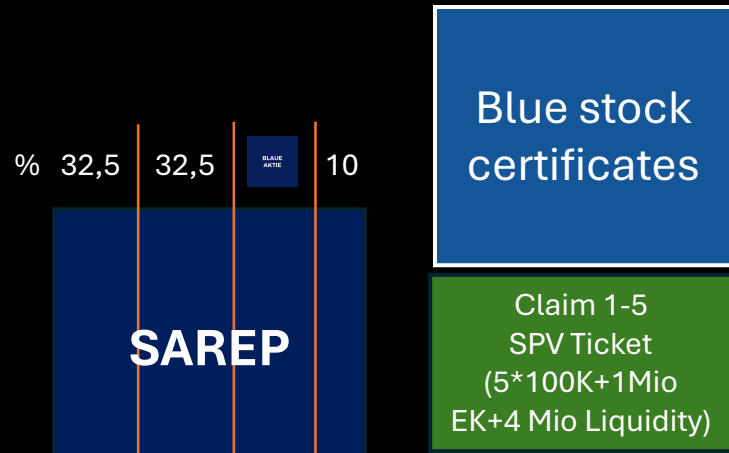
Citizens, interest groups, suppliers, financial investors







<small>BLAU AKTIE</small> 1st Pilot										
										N



1										
										N



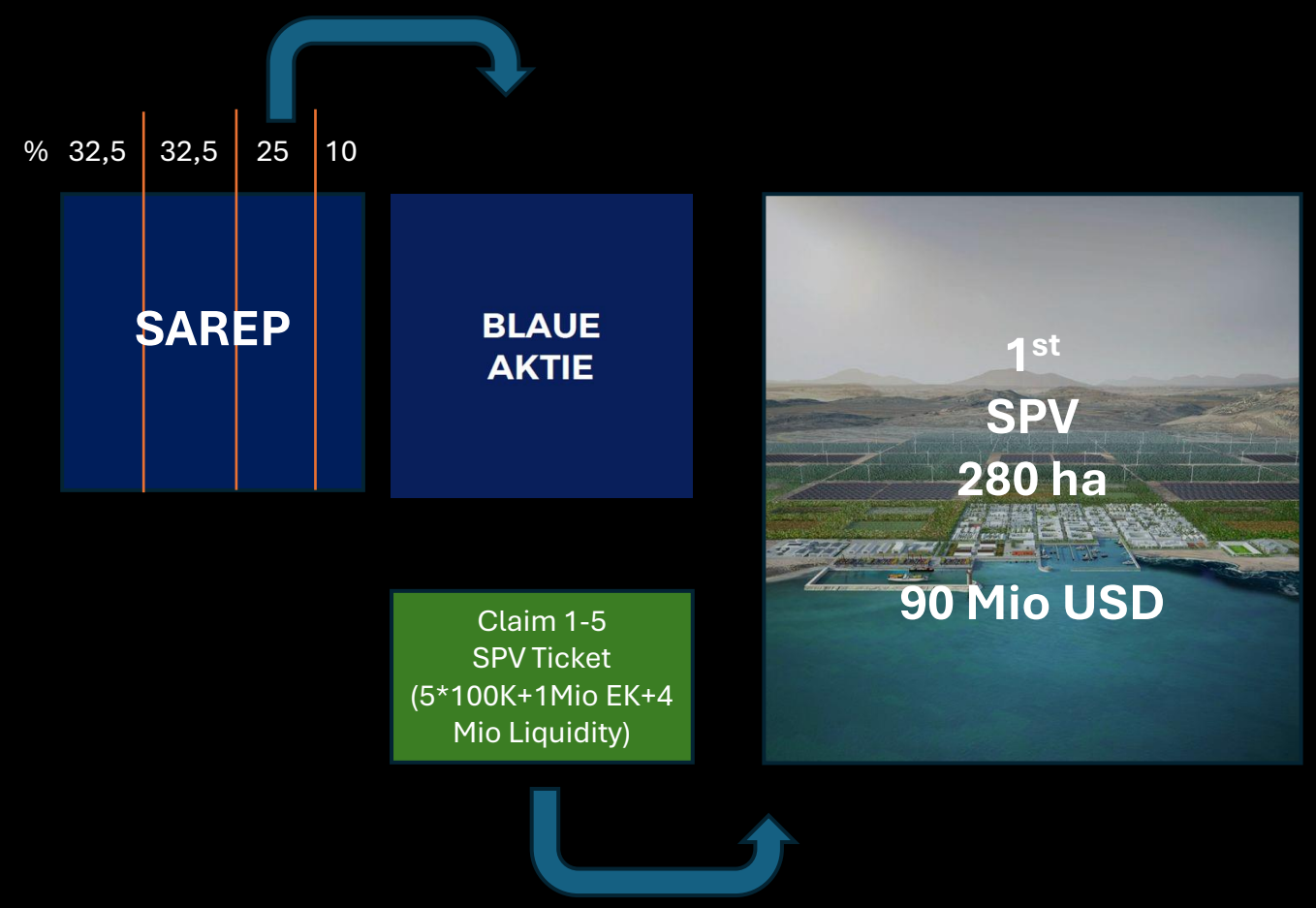
1st Pilot										
 Expansion										
 Expansion										
 Expansion										
 Expansion										N

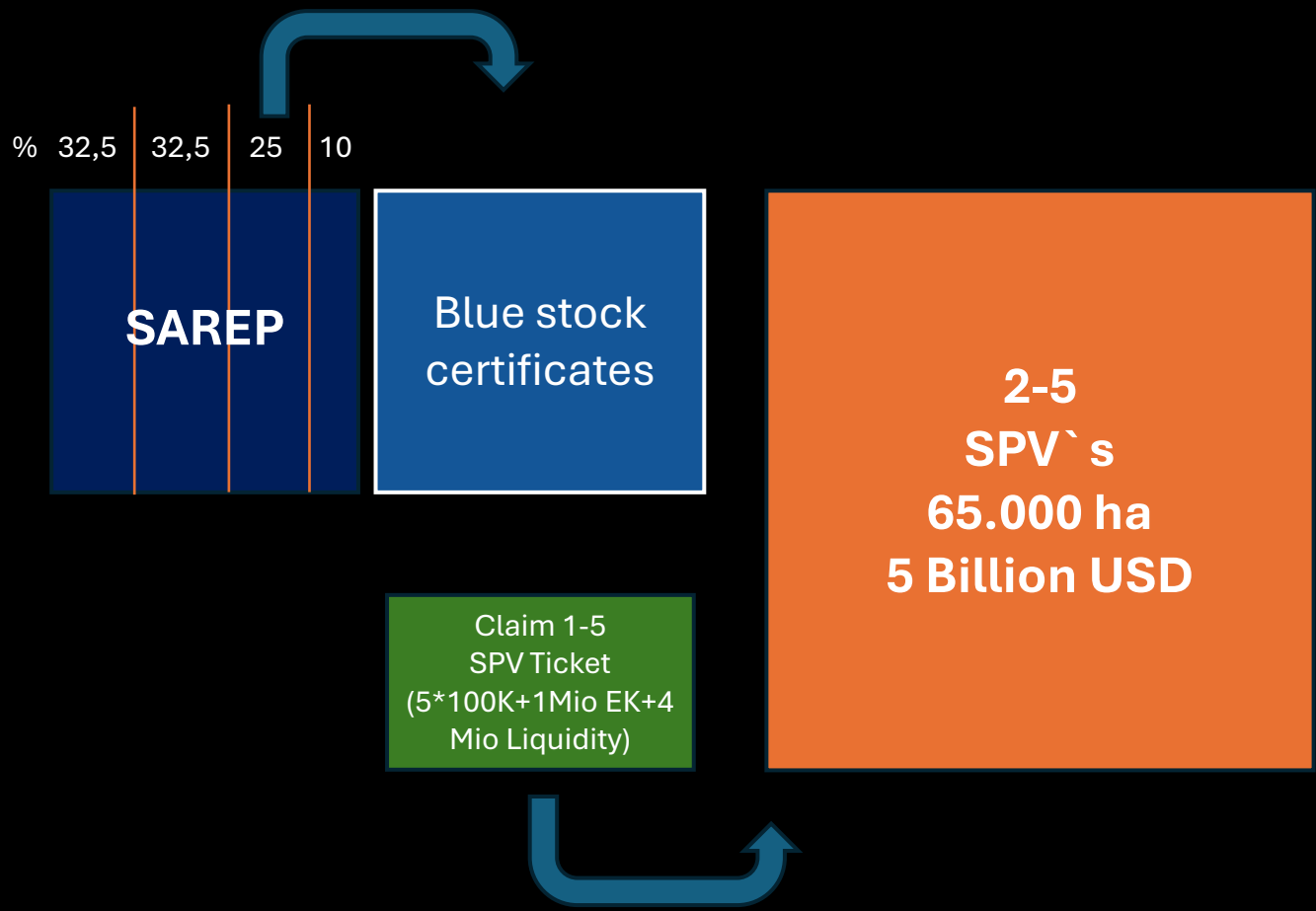


% 32,5 32,5 25 10



1										
										N













Equity

5 Mio Euro
1st SPV

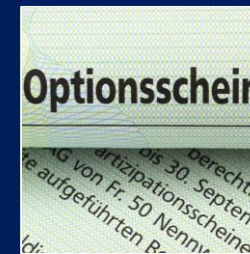
Blue stock
certificates

+

	Equity	5 Mio Euro 1st SPV	Blue stock certificates
	Loan	25 Mio Euro	
	Loan	20 Mio Euro	
	Grant Loan	20 Mio Euro 20 Mio Euro	

	Equity	5 Mio Euro 1 st SPV	Blue stock certificates
	Loan	25 Mio Euro	
	Loan	20 Mio Euro	
	Grant Loan	20 Mio Euro 20 Mio Euro	

Equity	50 Mio Euro 2 nd -5 th SPV	Blue stock certificates
--------	---	----------------------------



	Equity	5 Mio Euro 1 st SPV	Blue stock certificates	Equity	50 Mio Euro 2 nd -5 th SPV	Blue stock certificates
	Loan	25 Mio Euro		Loan	2 Billion Euro	
	Loan	20 Mio Euro		Loan	1 Billion Euro	
	Grant Loan	20 Mio Euro 20 Mio Euro		Loan	2 Billion Euro	



Thank you

Olaf-Gerd Gemein
Impact Architect

Co-Founder

www.impactfundingeuropa.eu



Backlog

Factsheet

Parameter	Pilot plot	1 st expansion	Unit
Water capacity	20.000	2.000.000	m ³ /d
Afforestation	280	65.000	ha
Water to Nouakchot	10.000	300.000	m ³ /d
CO ₂ removal	40.000	9.800.000	tCO ₂ /a
CAPEX	80.000	5.000.000	k€
CO ₂ start price	65	100	€/tCO ₂
CO ₂ price inflation	5%	500%	p.a.
WACC	2,9%	6,6%	
IRR	3,3%	7,8%	
PBP	29	25	a

Agreement



1.4 *SPC* peut également fournir de l'eau et/ou de l'électricité et/ou de l'hydrogène à des tiers externes dans ce cadre. Les tiers externes peuvent être des clients nationaux, municipaux et/ou privés de

Mauritanie ainsi que des clients internationaux. Le fournisseur national d'eau SNDE est considéré comme un client particulièrement important.

1.5 À la demande de la *SPC*, l'*État* accordera des droits d'utilisation des terres de la *ZdP* conformément aux termes de CdP qui sera négocié et signé entre les parties. L'*État* garantit à la *SPC* qu'il fournira les droits d'exploitation non encore transférés, à condition que la *SPC* fournisse la preuve de d'un avancement jugé satisfaisant par l'*État*. Si l'avancement convenu du projet n'est pas prouvé, mais que certaines conditions sont remplies, L'*État* pourra accorder une prolongation du délai correspondant. Le début officiel du projet a lieu lorsque le Contrat du projet CdP est signé par les deux parties. Parallèlement au démarrage du projet, le transfert des droits d'usage pour les activités spécifiques du projet pour la première superficie partielle de 600 ha s'applique (voir Annexes 1 & 2).

Les deux parties conviennent que ni le présent protocole d'accord ni l'accord final ne confèrent à la *SPC* un droit quelconque par rapport à l'exploitation des ressources du sous-sol.

1.6 Dans la première phase relative aux 600 ha, la *SPC* réalisera un projet de référence en deux étapes dans le cadre duquel certains aspects agricoles et forestiers seront mis en œuvre et testés.

1.7 Les deux Parties examineront les modalités pour la valorisation et le transfert des certificats pour le CO2 stocké dans le cadre du *Projet*.

1.8 Les taxes locales, les frais, les droits de douane et les parts du produit des certificats seront négociés dans le cadre du CdP.

1.9 Toutes les activités pour la réalisation du projet doivent être conformes aux normes environnementales et sociales de la Mauritanie. Les documents nécessaires doivent avoir été soumis avant le début des travaux concernés et approuvés par les autorités locales compétentes.

1.4 *SPC* peut également fournir de l'eau et/ou de l'électricité et/ou de l'hydrogène à des tiers externes dans ce cadre. Les tiers externes peuvent être des clients nationaux, municipaux et/ou privés de

Mauritanie ainsi que des clients internationaux. Le fournisseur national d'eau SNDE est considéré comme un client particulièrement important.

1.5 À la demande de la *SPC*, l'*État* accordera des droits d'utilisation des terres de la *ZdP* conformément aux termes de CdP qui sera négocié et signé entre les parties. L'*État* garantit à la *SPC* qu'il fournira les droits d'exploitation non encore transférés, à condition que la *SPC* fournisse la preuve de d'un avancement jugé satisfaisant par l'*État*. Si l'avancement convenu du projet n'est pas prouvé, mais que certaines conditions sont remplies, L'*État* pourra accorder une prolongation du délai correspondant. Le début officiel du projet a lieu lorsque le Contrat du projet CdP est signé par les deux parties. Parallèlement au démarrage du projet, le transfert des droits d'usage pour les activités spécifiques du projet pour la première superficie partielle de 600 ha s'applique (voir Annexes 1 & 2).

Les deux parties conviennent que ni le présent protocole d'accord ni l'accord final ne confèrent à la *SPC* un droit quelconque par rapport à l'exploitation des ressources du sous-sol.

1.6 Dans la première phase relative aux 600 ha, la *SPC* réalisera un projet de référence en deux étapes dans le cadre duquel certains aspects agricoles et forestiers seront mis en œuvre et testés.

1.7 Les deux Parties examineront les modalités pour la valorisation et le transfert des certificats pour le CO2 stocké dans le cadre du *Projet*.

1.8 Les taxes locales, les frais, les droits de douane et les parts du produit des certificats seront négociés dans le cadre du CdP.

1.9 Toutes les activités pour la réalisation du projet doivent être conformes aux normes environnementales et sociales de la Mauritanie. Les documents nécessaires doivent avoir été soumis avant le début des travaux concernés et approuvés par les autorités locales compétentes.

Wasser, Wasserstoff, Elektrizität

Rechte an 600 ha Land

Zweistufiges Pilotprojekt

Co2 Emissionszertifikate

Umweltverträglichkeit

1.10 La zone du projet englobe deux parties :

- une zone de 10 000 hectares située à un (1) km du trait de côte (voir carte en annexe 1) avec un accès à l'océan pour les besoins du développement et d'exploitation du projet notamment l'approvisionnement en eau et la libération éventuelle du concentré d'eau.
- une zone de 1 990 000 hectares située à l'est de la route Nouakchott-Nouadhibou (voir carte en annexe 1).

En plus de ces zones, il existe une zone continentale tampon dénommée (SAREP ACCES AERA). Cette zone d'accès ne fait pas partie de la zone affectée au projet (voir carte en annexe 1).

Pour les besoins du développement et d'exploitation du projet SAREP, de son approvisionnement en eau ou en énergie et de désenclavement, SAREP est autorisée à faire passer les conduites d'eau, de son stockage et déploiement des lignes de transport de l'électricité ainsi qu'un accès routier entre les deux zones du projet.

1. Phase
10.000 ha mit 1 km Meerzugang,

Wegerecht

Baurecht für die Leitungen